LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Québec

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

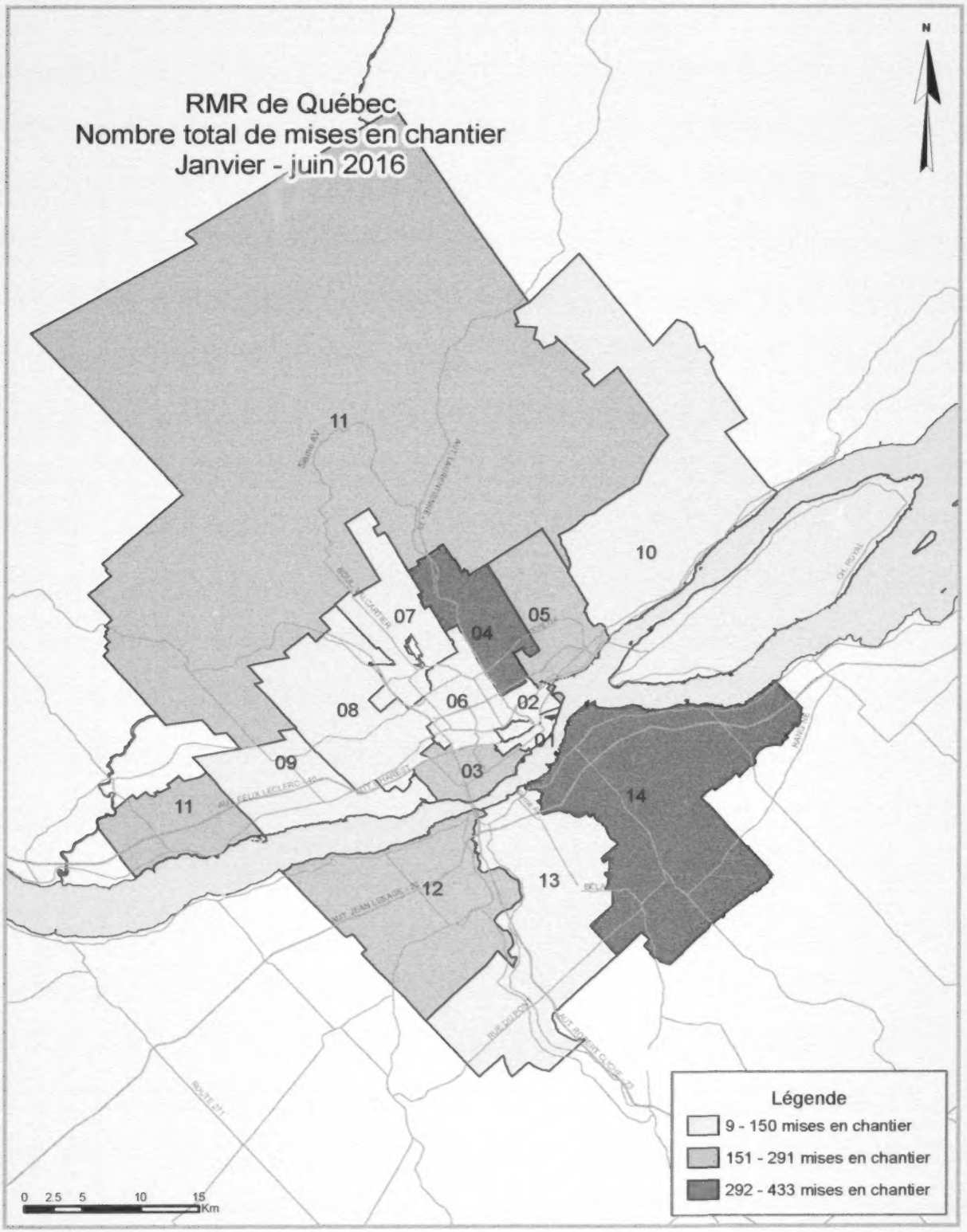
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
N
11
10
07
04
05
08
06
02
01
09
03
14
11
12
13
Légende
9 - 150 mises en chantier
151 - 291 mises en chantier
292 - 433 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 4	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 6	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	887	826	667	875	733	774	796	763
Logements collectifs	3 562	4 616	3 996	6 000	5 604	3 528	3 852	3 492
Tous les logements	4 449	5 442	4 663	6 875	6 337	4 302	4 648	4 255
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	779	764	299	288	-3,7%	420	397	-5,5%
Logements collectifs	3 045	4 578	1 279	1 300	1,6%	2 016	1 746	-13,4%
Tous les logements	3 824	5 342	1 578	1 588	0,6%	2 436	2 143	-12,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	288	172	83	0	0	54	8	983	1 588
T2 2015	299	138	24	0	14	433	3	667	1 578
Variation en %	-3,7	24,6	**	s.o.	-100,0	-87,5	166,7	47,4	0,6
Cumul 2016	397	260	88	0	0	124	16	1 258	2 143
Cumul 2015	420	206	39	0	14	649	3	1 105	2 436
Variation en %	-5,5	26,2	125,6	s.o.	-100,0	-80,9	**	13,8	-12,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	411	216	120	0	8	761	16	3 601	5 133
T2 2015	267	204	64	0	23	947	4	2 139	3 731
Variation en %	53,9	5,9	87,5	s.o.	-65,2	-19,6	**	68,3	37,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	115	94	43	0	4	89	4	402	751
T2 2015	211	112	26	0	6	118	0	501	974
Variation en %	-45,5	-16,1	65,4	s.o.	-33,3	-24,6	s.o.	-19,8	-22,9
Cumul 2016	227	154	51	0	8	136	4	470	1 050
Cumul 2015	327	188	75	0	18	183	0	851	1 642
Variation en %	-30,6	-18,1	-32,0	s.o.	-55,6	-25,7	s.o.	-44,8	-36,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	52	98	66	0	18	333	s.o.	s.o.	567
T2 2015	83	170	76	0	16	542	s.o.	s.o.	887
Variation en %	-37,3	-42,4	-13,2	s.o.	12,5	-38,6	s.o.	s.o.	-36,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	143	130	27	0	7	181	s.o.	s.o.	488
T2 2015	212	140	42	0	6	136	s.o.	s.o.	536
Variation en %	-32,5	-7,1	-35,7	s.o.	16,7	33,1	s.o.	s.o.	-9,0
Cumul 2016	253	211	47	0	13	293	s.o.	s.o.	817
Cumul 2015	323	202	74	0	8	236	s.o.	s.o.	843
Variation en %	-21,7	4,5	-36,5	s.o.	62,5	24,2	s.o.	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T2 2016	69	110	49	0	0	38	8	689	963
T2 2015	83	86	16	0	14	364	3	587	1 153
Périphérie Nord									
T2 2016	123	30	20	0	0	0	0	1	174
T2 2015	121	24	6	0	0	9	0	2	162
Rive Sud									
T2 2016	96	32	14	0	0	16	0	293	451
T2 2015	95	28	2	0	0	60	0	78	263
Québec (RMR)									
T2 2016	288	172	83	0	0	54	8	983	1 588
T2 2015	299	138	24	0	14	433	3	667	1 578
Ville de Québec									
T2 2016	63	108	33	0	0	38	8	683	933
T2 2015	78	86	16	0	14	264	3	587	1 048
Ville de Lévis									
T2 2016	85	30	14	0	0	16	0	293	438
T2 2015	84	24	2	0	0	60	0	70	240
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T2 2016	114	138	72	0	3	715	8	2 919	3 969
T2 2015	82	128	26	0	16	786	0	1 670	2 708
Périphérie Nord									
T2 2016	180	44	22	0	5	0	0	3	254
T2 2015	114	36	11	0	7	47	4	14	233
Rive Sud									
T2 2016	117	34	26	0	0	46	8	679	910
T2 2015	71	40	27	0	0	114	0	455	790
Québec (RMR)									
T2 2016	411	216	120	0	8	761	16	3 601	5 133
T2 2015	267	204	64	0	23	947	4	2 139	3 731
Ville de Québec									
T2 2016	105	136	56	0	3	334	8	2 901	3 543
T2 2015	79	128	23	0	16	535	0	1 499	2 280
Ville de Lévis									
T2 2016	98	32	26	0	0	46	0	679	881
T2 2015	60	34	27	0	0	114	0	426	744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2016	23	54	22	0	4	74	0	350	527
T2 2015	56	70	14	0	2	111	0	499	752
Périphérie nord									
T2 2016	59	8	4	0	0	6	4	3	84
T2 2015	77	24	6	0	4	0	0	2	113
Rive Sud									
T2 2016	33	32	17	0	0	9	0	49	140
T2 2015	78	18	6	0	0	7	0	0	109
Québec (RMR)									
T2 2016	115	94	43	0	4	89	4	402	751
T2 2015	211	112	26	0	6	118	0	501	974
Ville de Québec									
T2 2016	23	52	22	0	4	74	0	173	348
T2 2015	50	66	14	0	2	111	0	499	742
Ville de Lévis									
T2 2016	32	32	17	0	0	9	0	49	139
T2 2015	74	18	6	0	0	7	0	0	105
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2016	12	62	22	0	17	268	s.o.	s.o.	381
T2 2015	36	105	35	0	13	459	s.o.	s.o.	648
Périphérie Nord									
T2 2016	30	19	9	0	1	22	s.o.	s.o.	81
T2 2015	22	27	14	0	3	32	s.o.	s.o.	98
Rive Sud									
T2 2016	10	17	35	0	0	43	s.o.	s.o.	105
T2 2015	25	38	27	0	0	51	s.o.	s.o.	141
Québec (RMR)									
T2 2016	52	98	66	0	18	333	s.o.	s.o.	567
T2 2015	83	170	76	0	16	542	s.o.	s.o.	887
Ville de Québec									
T2 2016	11	61	19	0	17	235	s.o.	s.o.	343
T2 2015	36	105	31	0	13	399	s.o.	s.o.	584
Ville de Lévis									
T2 2016	9	15	35	0	0	43	s.o.	s.o.	102
T2 2015	24	35	25	0	0	50	s.o.	s.o.	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T2 2016	32	82	15	0	7	137	s.o.	s.o.	273
T2 2015	63	83	25	0	2	113	s.o.	s.o.	286
Périphérie Nord									
T2 2016	67	14	3	0	0	17	s.o.	s.o.	101
T2 2015	74	27	4	0	4	3	s.o.	s.o.	112
Rive Sud									
T2 2016	44	34	9	0	0	27	s.o.	s.o.	114
T2 2015	75	30	13	0	0	20	s.o.	s.o.	138
Québec (RMR)									
T2 2016	143	130	27	0	7	181	s.o.	s.o.	488
T2 2015	212	140	42	0	6	136	s.o.	s.o.	536
Ville de Québec									
T2 2016	31	81	14	0	7	137	s.o.	s.o.	270
T2 2015	55	78	21	0	2	113	s.o.	s.o.	269
Ville de Lévis									
T2 2016	42	34	8	0	0	27	s.o.	s.o.	111
T2 2015	71	28	10	0	0	19	s.o.	s.o.	128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	89	0	89	-100,0
Basse-Ville	1	1	0	0	0	0	19	118	20	119	-83,2
Sainte-Foy–Sillery	8	12	2	2	0	0	202	64	212	78	171,8
Charlesbourg	11	20	52	18	0	13	299	201	362	252	43,7
Beauport	23	13	14	6	21	4	80	75	138	98	40,8
Les Rivières	1	3	4	2	0	4	42	246	47	255	-81,6
Haute-Saint-Charles	8	19	14	44	0	0	81	43	103	106	-2,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	10	8	24	14	16	0	24	27	74	49	51,0
Saint-Augustin–Cap-Rouge	7	7	0	0	0	0	0	100	7	107	-93,5
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	23	29	6	0	8	4	0	0	37	33	12,1
Jacques-Cartier	100	92	24	24	6	0	7	13	137	129	6,2
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	39	43	6	4	0	0	150	39	195	86	126,7
Rive-Sud Centre	31	18	8	14	4	0	2	29	45	61	-26,2
Rive-Sud Est	26	34	18	10	4	0	163	72	211	116	81,9
Québec (RMR)	288	299	172	138	59	25	1 069	1 116	1 588	1 578	0,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	10	89	10	89	-88,8
Basse-Ville	1	1	0	0	0	0	37	118	38	119	-68,1
Sainte-Foy–Sillery	22	14	10	4	0	0	206	371	238	389	-38,8
Charlesbourg	20	27	62	30	0	13	351	214	433	284	52,5
Beauport	28	15	24	10	26	4	100	80	178	109	63,3
Les Rivières	2	3	6	4	0	4	45	313	53	324	-83,6
Haute-Saint-Charles	14	24	20	48	0	0	90	47	124	119	4,2
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	15	16	44	24	16	3	45	44	120	87	37,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	9	14	0	0	0	0	0	271	9	285	-96,8
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	36	51	6	0	8	4	0	1	50	56	-10,7
Jacques-Cartier	131	119	34	46	6	0	8	23	179	188	-4,8
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	45	57	10	4	0	0	162	47	217	108	100,9
Rive-Sud Centre	35	30	16	20	4	0	22	53	77	103	-25,2
Rive-Sud Est	39	49	28	16	12	0	338	111	417	176	136,9
Québec (RMR)	397	420	260	206	72	28	1 414	1 782	2 143	2 436	-12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	89	0	0
Basse-Ville	0	0	0	0	8	0	11	118
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	10	64	192	0
Charlesbourg	0	10	0	3	4	18	295	183
Beauport	13	4	8	0	14	25	66	50
Les Rivières	0	4	0	0	16	28	26	218
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	6	28	75	15
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	0	0	0	0	24	24	3
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	100	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	8	4	0	0	0	0	0	0
Jacques-Cartier	6	0	0	0	6	11	1	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	18	18	132	21
Rive-Sud Centre	4	0	0	0	2	26	0	3
Rive-Sud Est	4	0	0	0	2	18	161	54
Québec (RMR)	51	22	8	3	86	449	983	667

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	2	89	8	0
Basse-Ville	0	0	0	0	8	0	29	118
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	14	64	192	307
Charlesbourg	0	10	0	3	47	28	304	186
Beauport	18	4	8	0	18	30	82	50
Les Rivières	0	4	0	0	16	28	29	285
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	6	32	84	15
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	3	0	0	14	38	31	6
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	271	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	8	4	0	0	0	0	0	1
Jacques-Cartier	6	0	0	0	6	21	2	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	18	18	144	29
Rive-Sud Centre	4	0	0	0	2	40	20	13
Rive-Sud Est	4	0	8	0	5	18	333	93
Québec (RMR)	56	25	16	3	156	677	1 258	1 105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	89	0	0	0	89
Basse-Ville	1	1	8	0	11	118	20	119
Sainte-Foy–Sillery	18	18	2	60	192	0	212	78
Charlesbourg	67	44	0	22	295	186	362	252
Beauport	52	23	12	25	74	50	138	98
Les Rivières	5	5	16	32	26	218	47	255
Haute-Saint-Charles	28	65	0	26	75	15	103	106
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	50	22	0	24	24	3	74	49
Saint-Augustin–Cap-Rouge	7	7	0	100	0	0	7	107
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	37	33	0	0	0	0	37	33
Jacques-Cartier	136	118	0	9	1	2	137	129
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	47	49	16	16	132	21	195	86
Rive-Sud Centre	45	32	0	26	0	3	45	61
Rive-Sud Est	50	44	0	18	161	54	211	116
Québec (RMR)	543	461	54	447	991	670	1 588	1 578

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	2	89	8	0	10	89
Basse-Ville	1	1	8	0	29	118	38	119
Sainte-Foy–Sillery	40	22	6	60	192	307	238	389
Charlesbourg	86	65	43	30	304	189	433	284
Beauport	72	29	16	30	90	50	178	109
Les Rivières	8	7	16	32	29	285	53	324
Haute-Saint-Charles	40	78	0	26	84	15	124	119
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	75	43	14	38	31	6	120	87
Saint-Augustin–Cap-Rouge	9	14	0	271	0	0	9	285
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	50	55	0	0	0	1	50	56
Jacques-Cartier	177	171	0	15	2	2	179	188
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	57	63	16	16	144	29	217	108
Rive-Sud Centre	57	52	0	38	20	13	77	103
Rive-Sud Est	73	65	3	18	341	93	417	176
Québec (RMR)	745	665	124	663	1 274	1 108	2 143	2 436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	12	27	12	27	-55,6
Basse-Ville	0	0	0	2	0	0	15	10	15	12	25,0
Sainte-Foy–Sillery	3	5	6	6	0	0	22	166	31	177	-82,5
Charlesbourg	7	11	6	22	5	3	40	2	58	38	52,6
Beauport	9	6	0	4	5	0	14	202	28	212	-86,8
Les Rivières	1	2	6	0	0	0	30	182	37	184	-79,9
Haute-Saint-Charles	2	11	8	16	6	0	51	11	67	38	76,3
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	1	14	30	20	0	7	75	14	106	55	92,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	7	2	2	0	0	171	0	173	9	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	12	20	0	2	4	6	3	0	19	28	-32,1
Jacques-Cartier	47	57	8	22	4	4	6	2	65	85	-23,5
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	11	33	6	2	4	0	18	0	39	35	11,4
Rive-Sud Centre	9	17	12	6	9	0	10	4	40	27	48,1
Rive-Sud Est	13	28	14	10	4	6	30	3	61	47	29,8
Québec (RMR)	115	211	98	114	41	26	497	623	751	974	-22,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	2	0	0	0	28	56	30	56	-46,4
Basse-Ville	1	0	0	2	0	0	29	21	30	23	30,4
Sainte-Foy–Sillery	11	9	14	6	0	0	28	176	53	191	-72,3
Charlesbourg	10	14	6	30	5	20	46	6	67	70	-4,3
Beauport	14	10	10	14	9	12	21	224	54	260	-79,2
Les Rivières	1	2	8	4	0	0	48	303	57	309	-81,6
Haute-Saint-Charles	9	19	32	22	6	0	62	22	109	63	73,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	25	40	38	0	7	82	31	130	101	28,7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	4	12	2	2	0	0	171	2	177	16	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	25	24	0	2	4	6	4	0	33	32	3,1
Jacques-Cartier	78	98	16	30	4	4	6	8	104	140	-25,7
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	24	50	6	6	4	0	24	149	58	205	-71,7
Rive-Sud Centre	19	29	12	12	9	0	12	39	52	80	-35,0
Rive-Sud Est	23	35	14	22	4	6	55	33	96	96	0,0
Québec (RMR)	227	327	162	190	45	55	616	1 070	1 050	1 642	-36,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	12	27
Basse-Ville	0	0	0	0	0	10	15	0
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	22	3	0	163
Charlesbourg	5	3	0	0	40	2	0	0
Beauport	5	0	0	0	10	0	4	202
Les Rivières	0	0	0	0	0	90	30	92
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	2	2	49	9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	7	0	0	6	8	69	6
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	171	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	6	0	0	0	0	3	0
Jacques-Cartier	0	4	4	0	6	0	0	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	0	0	18	0
Rive-Sud Centre	9	0	0	0	0	4	10	0
Rive-Sud Est	4	6	0	0	9	3	21	0
Québec (RMR)	37	26	4	0	95	122	402	501

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	16	29	12	27
Basse-Ville	0	0	0	0	0	21	29	0
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	27	13	1	163
Charlesbourg	5	20	0	0	45	6	1	0
Beauport	9	12	0	0	10	10	11	214
Les Rivières	0	0	0	0	18	90	30	213
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	4	7	58	15
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	7	0	0	6	8	76	23
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	2	171	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	6	0	0	0	0	4	0
Jacques-Cartier	0	4	4	0	6	6	0	2
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	0	0	24	149
Rive-Sud Centre	9	0	0	0	2	18	10	21
Rive-Sud Est	4	6	0	0	12	9	43	24
Québec (RMR)	41	55	4	0	146	219	470	851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	12	27	12	27
Basse-Ville	0	2	0	10	15	0	15	12
Sainte-Foy–Sillery	9	11	22	3	0	163	31	177
Charlesbourg	18	38	40	0	0	0	58	38
Beauport	18	8	6	2	4	202	28	212
Les Rivières	7	2	0	90	30	92	37	184
Haute-Saint-Charles	18	29	0	0	49	9	67	38
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	27	41	10	8	69	6	106	55
Saint-Augustin–Cap-Rouge	2	9	0	0	171	0	173	9
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	16	28	0	0	3	0	19	28
Jacques-Cartier	55	79	6	4	4	2	65	85
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	21	35	0	0	18	0	39	35
Rive-Sud Centre	30	23	0	4	10	0	40	27
Rive-Sud Est	31	44	9	3	21	0	61	47
Québec (RMR)	252	349	93	124	406	501	751	974

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	2	0	16	29	12	27	30	56
Basse-Ville	1	2	0	21	29	0	30	23
Sainte-Foy–Sillery	25	25	27	3	1	163	53	191
Charlesbourg	23	58	43	12	1	0	67	70
Beauport	33	34	10	12	11	214	54	260
Les Rivières	9	6	18	90	30	213	57	309
Haute-Saint-Charles	49	45	2	3	58	15	109	63
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	44	70	10	8	76	23	130	101
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	14	0	2	171	0	177	16
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	29	32	0	0	4	0	33	32
Jacques-Cartier	94	134	6	4	4	2	104	140
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	34	56	0	0	24	149	58	205
Rive-Sud Centre	42	45	0	14	10	21	52	80
Rive-Sud Est	41	69	12	3	43	24	96	96
Québec (RMR)	432	590	144	201	474	851	1 050	1 642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Agglomération de Québec													
T2 2016	4	25,0	2	12,5	5	31,3	2	12,5	3	18,8	16	-	-
T2 2015	7	15,6	8	17,8	10	22,2	11	24,4	9	20,0	45	-	-
Cumul 2016	5	19,2	5	19,2	6	23,1	3	11,5	7	26,9	26	-	-
Cumul 2015	9	12,2	27	36,5	14	18,9	12	16,2	12	16,2	74	-	295 000
Périphérie Nord													
T2 2016	3	10,3	6	20,7	13	44,8	5	17,2	2	6,9	29	-	398 333
T2 2015	7	14,6	13	27,1	9	18,8	14	29,2	5	10,4	48	-	266 544
Cumul 2016	6	13,0	9	19,6	17	37,0	7	15,2	7	15,2	46	-	399 118
Cumul 2015	9	11,8	24	31,6	16	21,1	19	25,0	8	10,5	76	-	272 586
Rive Sud													
T2 2016	1	3,8	1	3,8	14	53,8	7	26,9	3	11,5	26	-	-
T2 2015	2	3,3	20	33,3	14	23,3	13	21,7	11	18,3	60	-	339 435
Cumul 2016	2	4,1	3	6,1	22	44,9	12	24,5	10	20,4	49	-	377 386
Cumul 2015	5	6,0	23	27,4	28	33,3	16	19,0	12	14,3	84	-	339 435
Québec (RMR)													
T2 2016	8	11,3	9	12,7	32	45,1	14	19,7	8	11,3	71	350 000	377 764
T2 2015	16	10,5	41	26,8	33	21,6	38	24,8	25	16,3	153	355 000	377 355
Cumul 2016	13	10,7	17	14,0	45	37,2	22	18,2	24	19,8	121	360 000	392 656
Cumul 2015	23	9,8	74	31,6	58	24,8	47	20,1	32	13,7	234	340 000	362 183
Ville de Québec													
T2 2016	4	26,7	2	13,3	4	26,7	2	13,3	3	20,0	15	-	343 311
T2 2015	7	17,9	7	17,9	8	20,5	8	20,5	9	23,1	39	355 000	375 739
Cumul 2016	5	21,7	5	21,7	4	17,4	3	13,0	6	26,1	23	-	343 311
Cumul 2015	9	13,8	23	35,4	12	18,5	9	13,8	12	18,5	65	330 000	351 909
Ville de Lévis													
T2 2016	1	4,0	1	4,0	13	52,0	7	28,0	3	12,0	25	365 000	406 774
T2 2015	1	1,7	19	32,8	14	24,1	13	22,4	11	19,0	58	382 500	383 259
Cumul 2016	2	4,3	2	4,3	21	44,7	12	25,5	10	21,3	47	365 000	414 416
Cumul 2015	4	5,1	22	27,8	25	31,6	16	20,3	12	15,2	79	382 500	370 134

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	295 000	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	397 000	-	s.o.	398 726	-	s.o.
Jacques-Cartier	400 000	266 544	50,1	400 000	272 586	46,7
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	422 459	s.o.	408 647	422 459	-3,3
Rive-Sud Centre	-	361 762	s.o.	346 125	361 762	-4,3
Rive-Sud Est	-	281 178	s.o.	-	281 178	s.o.
Québec (RMR)	379 068	371 866	1,9	392 498	357 910	9,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Quebec[1]							
						4 derniers trimestres[3]	
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2016	1 436	2 179	4 585	280 871	9,6	275 563	11,2
T2 2015	1 360	2 224	4 289	280 228	9,5	274 605	10,3
Variation en %	5,6	-2,0	6,9	0,2	s.o.	0,3	s.o.
Cumul 2016	2 822	4 870	4 584	275 025	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 730	4 908	4 259	274 480	9,4	s.o.	s.o.
Variation en %	3,4	-0,8	7,6	0,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2016	438	973	2 686	221 225	18,4	217 669	20,9
T2 2015	480	944	2 569	225 503	16,1	226 741	18,3
Variation en %	-8,8	3,1	4,6	-1,9	s.o.	-4,0	s.o.
Cumul 2016	888	2 180	2 643	212 095	17,9	s.o.	s.o.
Cumul 2015	942	2 212	2 513	222 973	16,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-5,7	-1,4	5,2	-4,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2016	141	256	533	325 786	11,3	312 974	12,2
T2 2015	137	236	514	322 404	11,3	310 048	12,9
Variation en %	2,9	8,5	3,7	1,0	s.o.	0,9	s.o.
Cumul 2016	274	553	535	321 460	11,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	248	525	506	309 516	12,2	s.o.	s.o.
Variation en %	10,5	5,3	5,6	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2016	2 017	3 414	7 820	268 837	11,6	264 115	13,4
T2 2015	1 978	3 408	7 386	270 335	11,2	265 839	12,4
Variation en %	2,0	0,2	5,9	-0,6	s.o.	-0,6	s.o.
Cumul 2016	3 987	7 614	7 776	262 843	11,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	3 921	7 651	7 291	264 660	11,2	s.o.	s.o.
Variation en %	1,7	-0,5	6,6	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	122,7	427,8	5,4	67,1	820
	Février	567	2,89	4,74	123,0	123,9	427,9	5,5	67,1	826
	Mars	567	2,89	4,74	123,1	124,8	433,8	5,2	68,0	837
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	124,8	438,2	4,9	68,9	833
	Mai	561	2,89	4,64	122,3	125,3	446,8	4,1	69,8	830
	Juin	561	2,89	4,64	122,5	125,2	447,3	4,0	70,1	831
	Juillet	561	2,89	4,64	122,5	125,3	446,8	4,0	70,1	828
	Août	561	2,89	4,64	122,3	125,2	444,9	4,9	70,5	839
	Septembre	561	2,89	4,64	122,3	125,1	444,6	4,9	69,8	845
	Octobre	561	2,89	4,64	122,3	125,2	446,9	5,0	69,9	849
	Novembre	561	3,14	4,64	122,1	124,9	445,5	4,8	69,2	848
	Décembre	561	3,14	4,64	122,1	124,4	445,3	4,9	69,2	842
2016	Janvier	561	3,14	4,64	122,1	124,5	442	5,2	68,6	846
	Février	561	3,14	4,64	122,1	125,0	439,3	5,1	67,9	841
	Mars	561	3,14	4,64	122,1	125,5	432,8	5,1	67,1	845
	Avril	561	3,14	4,64	122,1	125,9	427,9	4,5	66,1	847
	Mai	561	3,14	4,64	122,1	126,2	425,8	4,2	66,1	857
	Juin	561	3,14	4,64		125,9	432,5	4,1	67,4	869
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

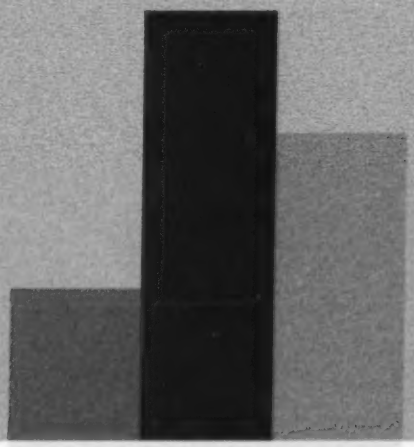
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64209_2016_Q03